

双桥农场限价商品房项目 竣工环境保护验收意见

北京亿本房地产开发有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行自主验收，验收小组由建设单位、监测单位、验收报告编制单位组成。验收工作组现场核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，听取了验收监测报告编制单位的汇报，经认真研究、讨论，形成验收意见：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市朝阳区黑庄户地区，东至规划康城花园西路，南至规划双树中路，西至黑庄户乡双树村，北至双纬南路。项目建设内容为住宅及配套，共建设5栋住宅楼及相应配套。项目总用地面积30771.717 m²，其中代征道路面积7554.635 m²，代征绿地面积992.653 m²，建设用地面积22224.429 m²。本项目总建筑面积75037.4 m²，其中地上建筑面积62227 m²，地下建筑面积12810.4 m²。

2、建设过程及环保审批情况

本项目于2012年10月16日取得北京市朝阳区环境保护局《关于对北京亿本房地产开发有限公司建设朝阳区双桥农场限价商品住房项目环境影响报告表的批复》（朝环保审字[2012]0952号）。本项目于2012年10月20日开工建设，2020年5月组织竣工环境保护验收。本项目从建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

3、投资情况

项目总投资6000万元，环保投资45万元，占总投资的0.75%。

4、验收范围

本项目环保验收为整体验收，验收内容为环评报告及其批复的所有内容。

二、工程变动情况

根据现场调查与核实，本项目不存在重大变动情况。

验收组成员签字：

孟宪奎

李星、夏艳娥

孙伟、靳立彬

三、环境保护设施建设情况

1、废气

车库内汽车尾气集中收集后经排气筒排放。

2、废水

污水经隔油池隔油处理后排入化粪池进行预处理，然后经市政污水管网排入污水处理厂。

3、噪声

本项目选用低噪声设备，合理布局，对产噪设备采取相应的降噪措施。

4、固体废物

生活垃圾分类收集后由小区物业统一管理，日产日清，最终由环卫部门清运处置。

四、环境保护设施调试效果

1、废气

根据项目监测结果，项目废气排放满足北京市《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2017）的相应标准。

2、废水

根据项目监测结果，项目废水排放满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）的相应标准。

3、噪声

根据项目监测结果，项目厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）的相应标准。

4、固体废物

本项目固体废物处置措施合理，去向明确，固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定。

五、工程建设对环境的影响

验收监测结果表明，本项目废气、废水、噪声、固体废物排放均符合相应的排放标准，对周边环境质量无影响。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，并严格落实了环评报告及批复要求的各项

验收组成员签字：

孟宪堂

程强 刘艳红

孙立敏

双桥农场限价商品房项目竣工环境保护验收工作组签到表

2020年6月8日

成员	工作单位	职务/职称	签字	备注
组长	北京亿本房地产开发有限公司	经理	程强	
小组成员	北京亿本房地产开发有限公司	报建员	刘艳红	
	北京玉龙天行工程咨询有限公司	工程师	孙明	
	北京玉龙天行工程咨询有限公司	工程师	董红	