

# 太阳宫乡回迁安置房项目 竣工环境保护验收意见

北京新纪房地产开发有限责任公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求对本项目进行自主验收，验收小组由建设单位、验收报告编制单位组成。验收工作组现场核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，听取了验收监测报告编制单位的汇报，经认真研究、讨论，形成验收意见：

## 一、工程建设基本情况

### 1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市朝阳区太阳宫乡，四至范围为东至太阳宫北一街，南至规划多功能用地，西至太阳宫大街，北至太阳宫新区四号路。本项目建设内容为回迁安置房，包括2栋住宅楼、1栋配套公共服务楼和1栋低基变电所等，项目总用地面积15600 m<sup>2</sup>（折合23亩），总建筑面积68411.1 m<sup>2</sup>（不含开闭站），其中地上建筑面积43800.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积24611.10 m<sup>2</sup>。

### 2、建设过程及环保审批情况

本项目于2017年3月开工建设，2019年7月竣工，于2021年5月26日补充完成项目环境影响登记备案，2021年7月组织竣工环境保护验收。

### 3、投资情况

项目总投资17018万元，环保投资130万元，占总投资的0.76%。

### 4、验收范围

本项目环保验收为整体验收，验收内容为项目建设的所有内容。

## 二、工程变动情况

根据现场调查与核实，本项目不存在重大变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废气

本项目废气主要为地下车库废气。地下车库废气集中收集后经排风系统排至室外。

### 2、废水

验收组成员签字：

付青英 马学东  
杨坤 孙安书



本项目废水主要为生活污水。污水经化粪池进行预处理后通过市政污水管网排入污水处理厂。

### 3、噪声

本项目选用低噪声设备，合理布局，对产噪设备采取相应的降噪措施。

### 4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾分类收集后由小区物业统一管理，日产日清，最终由环卫部门清运处置。

## 四、环境保护设施调试效果

### 1、废气

地下车库废气处理处置已严格落实相关要求。

### 2、废水

根据项目监测结果，项目废水排放满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)的相应排放标准。

### 3、噪声

根据项目监测结果，项目厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)的相应排放标准。

### 4、固体废物

本项目固体废物处置措施合理，去向明确，固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定。

## 五、工程建设对环境的影响

验收监测结果表明，本项目废气、废水、噪声、固体废物排放均符合相应的排放标准及要求，对周边环境质量无影响。

## 六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，并严格落实了环评报告及批复要求的各项污染防治措施。根据现场检查及验收监测数据，各项污染物的排放满足国家、地方的相关标准，项目建设满足环评报告及批复要求，符合项目竣工环境保护验收条件，项目竣工环境保护验收合格。

## 七、后续要求

1、加强员工环保培训，增强员工环保意识。

验收组成员签字：

付英  
杨峰

马学勇  
[Signature]

[Signature]

2、加强设备的维护和管理，定期检查，定期维护，保证设备正常运行，确保污染物长期稳定达标排放，杜绝污染事故发生。

3、严格落实并执行环评报告及其批复中提出的各项环保措施。

4、落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。

验收组组长（签字）：


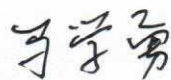


北京新纪房地产开发有限责任公司

2021 年 7 月 22 日



验收组成员签字：



太阳宫乡回迁安置房项目竣工环境保护验收工作组签到表

2021 年 7 月 22 日

成员	工作单位	职务/职称	签字	备注
组长	北京新纪房地产开发有限公司		李永红	
	..		付永英	
	..		马学勇	
	北京诚天检测技术有限公司	检测经理	李津	
小组成员	中科森环企业管理(北京)有限公司	副总	叶永红	
	北京五龙天行工程咨询有限公司	技术工程师	孙海峰	

