

北京市大兴区黄村镇四街、五街、六街村项目 DX00-0208-6001 等
地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、
A33 基础教育用地项目（B4 综合性商业金融服务业用地部分）阶段
性竣工环境保护验收意见

北京绿地京翰房地产开发有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行自主验收。由于各地块规划手续分期办理、施工建设，部分地块和设施已通过验收。本次验收范围为 DX00-0208-6006（B4 综合性商业金融服务用地）地块主体建筑工程以及配套的环境保护设施的落实（以下简称“本项目”）。

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目 B4 综合性商业金融服务用地总用地面积为 8533.21m²，总建筑面积为 26374m²，用地性质为综合性商业金融服务业用地，建设内容包括商业楼（酒店大楼）以及配套公建设施等。其中地上建筑面积 16024m²，地下建筑面积 10350m²。

2、建设过程及环保审批情况

本项目于 2017 年 4 月 25 日取得北京市大兴区环境保护局关于对《北京市大兴区黄村镇四街、五街六街村项目 DX00-0208-6001 等地块 R2 二类居住、U17 邮政设施、B4 综合性商业金融服务业、A33 基础教育用地项目环境影响报告表的批复》（京兴环审〔2017〕46 号）。在陆续取得一系列建设手续后，本项目于 2018 年 5 月 15 日开工建设，2023 年 11 月组织竣工环境保护验收。本项目从建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

3、投资情况

本项目实际总投资为 11820.1 万元，其中环保投资 100 万元，占项目总投资的 0.85%。

二、工程变动情况

根据现场调查与核实，DX00-0208-6006 地块由原建设商业楼、办公楼变化

为建设酒店及其附属用房，符合综合性商业金融服务业用地性质。本项目不存在重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

1、污水

项目运营期废水主要为生活污水以及餐饮废水。主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮和动植物油。为减少餐饮废水中污染物的排放量，建设隔油沉淀池。餐饮废水由隔油沉淀池隔油处理后，与生活污水汇合，经化粪池预处理后排入市政污水管网。

2、废气

本项目运营期废气主要为餐饮废气、地下车库废气以及锅炉废气。餐饮废气通过安装一套机械静电光解复合式油烟净化器减少污染物的排放；地下车库采用机械强制通风，定期换气外排减少汽车尾气的排放。锅炉设置节能低氮燃烧器对氮氧化物进行处理。

3、噪声

本项目运营期，内部噪声污染来源于机动车产生的交通噪声以及设备运转时产生的噪声，设备通过选用低噪设备、水泵风机合理布局并采用隔声窗、产噪设施加装减振基础等措施减少噪声影响。

4、固体废物

本项目运营期固体废物主要是办公、商业、等产生的生活垃圾以及厨余垃圾，由物业管理部门设专职清洁工对生活垃圾进行分类收集后由市政环卫部门统一及时清运，日产日清，对周围环境的影响较小。

四、验收结论

本项目不涉及重大变动，基本落实了环评规定的污染防治措施，施工阶段未对周边环境产生较大影响，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定的验收不合格情形。项目建设满足环评报告及批复要求，符合项目竣工环境保护验收条件，项目竣工环境保护验收合格。

五、后续要求

1、加强员工环保培训，增强员工环保意识。

2、加强设备的维护和管理，定期检查，定期维护，保证设备正常运行杜绝污染事故发生。

3、落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。

北京绿地京翰房地产开发有限公司

年 月 日

本材料为公示稿，仅用于征求公众意见，非最终实施版本。敏感信息已脱敏处理。

