朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目燃气锅炉项目

竣工环境保护验收意见

北京房地集团有限公司建设的朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目燃气锅炉项目根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行自主验收，验收小组由建设单位、监测单位及验收报告编制单位组成。验收工作组现场核实了本项目主体工程及配套环境保护设施的建设与运行情况，听取了验收监测报告编制单位的汇报，经认真研究、讨论，形成了验收意见。

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目为新建锅炉房项目，位于北京市朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目 2#住宅楼居住公共服务设施热力站，设立 2 台 1.4MW 和 1 台 2.8MW 燃气热水锅炉及配套，为朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目 1#~3#住宅楼及配套养老设施、幼儿园提供冬季供暖，供热面积 6.4 万 m²，锅炉供暖期运行时间为 24h，年工作 123 天。

2、建设过程及环保审批情况

本项目于 2020 年 12 月 25 日取得北京市朝阳区生态环境局《关于对朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目燃气锅炉项目环境影响报告表的批复》（朝环保审字[2020]0041 号）。在陆续取得一系列建设手续后，本项目于 2020 年 12 月 30 日开工建设，2024 年 1 月组织竣工环境保护验收。本项目从建设至今无环境投诉、违法或处罚记录。

3、投资情况

本项目实际总投资为 600 万元，其中环保投资 114 万元，占项目总投资的 19%。

4、验收范围

本次验收范围为整体验收，验收内容为环境影响报告及其批复的所有相关内容。

二、工程变动情况

根据现场调查与核实，本项目不存在重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

1、污水

本项目外排废水主要为生活污水、锅炉废水和离子交换树脂再生废水。本项目产生废水排入小区化粪池进行预处理，最终经市政污水管网排入污水处理厂。

2、废气

项目废气主要为锅炉燃烧产生的废气，主要污染因子为 SO₂、NO_x、颗粒物以及烟气黑度。每台锅炉均配备有单独的低氮燃烧器，燃烧废气经低氮燃烧器处理后经 62m 高排气筒排放。

3、噪声

项目噪声主要为锅炉设备、水泵运行产生的噪声。本项目选用低噪声设备，将设备安装在地下，采用基础减振、墙体隔声及距离衰减等措施降低噪声值。同时定期维护设备，减少配件因长期运行而增加的噪声。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾以及一般工业固体废物。生活垃圾分类收集，最终由环卫部门清运处置。一般工业固体废物（废离子交换树脂）定期更换，由厂家回收处理，不在本项目内贮存。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

根据监测结果，验收监测期间，项目废水排放满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“表 3 排入公共污水系统的水污染物排放限值”的相关要求。

2、废气

根据监测结果，验收监测期间，项目废气污染物排放浓度能够满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中的限值要求。

3、噪声

根据监测结果，验收监测期间，项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相应标准。

4、固体废物

根据实际调查，建设单位均按环保文件要求与有资质单位签订相关协议。本项目固体废物处置措施合理，去向明确，固体废物收集、处置满足国家及北京市的有关规定。

5、污染物总量控制

本项目主要污染物排放总量满足总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

验收监测结果表明，本项目废水、废气、噪声、固体废物排放均符合相应的排放标准限值要求，对周边环境质量无影响。

六、验收结论

项目执行了环保“三同时”制度，严格落实了环境影响报告及其批复要求的各项污染防治措施。根据现场检查及验收监测数据，项目各污染物排放满足国家、地方的相关标准，项目竣工环境保护验收监测报告结果可信，项目建设满足环评报告及批复要求，符合项目竣工环境保护验收条件，项目竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- 1、加强员工环保培训，增强员工环保意识。
- 2、加强设备的维护和管理，定期检查，定期维护，保证设备正常运行，确保污染物长期稳定达标排放，杜绝污染事故发生。
- 3、严格落实并执行环评报告及其批复中提出的各项环保措施。
- 4、及时对固体废物进行处理，并详细记录固体废物台账。
- 5、落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。

北京房地集团有限公司

年 月 日

朝阳区和平街 14 区简易住宅楼改造项目燃气锅炉项目竣工环境保护验收工作组签到表

年 月 日

成员	工作单位	职务/职称	签字	备注
组长				
小组成员				

本材料为公示稿，仅用于征求公众意见，非最终实施版本。敏感信息已脱敏处理。